

ТСЖ "Родник"

г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, тел/факс +7-926-538-46-47

ВНИМАНИЕ !!!

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1

Уважаемые собственники помещений многоквартирного дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1!

Настоящим уведомляем (сообщаем), что по инициативе Председателя правления ТСЖ «Родник» Котляра Александра Яковлевича (собственника кв. № 136), **«29» мая 2019 года**, на территории детской площадки нашего дома, **будет проводиться ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ** дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, в форме **ОЧНОГО** голосования (путем совместного присутствия собственников помещений в многоквартирном доме для обсуждения вопросов повестки дня собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **при помощи оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.**

Время начала регистрации участников собрания: **18 час. 30 мин. 29.05.2019г.**
Время окончания регистрации участников собрания: **18 час. 59 мин. 29.05.2019г.**
Время начала собрания: **19 час. 00 мин. 29.05.2019г.**

На основании пункта 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета ТСЖ «Родник» в уполномоченном банке для размещения на нем временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ «Родник» для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.
4. Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещения **дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1**, находящихся на специальном счете в уполномоченном банке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно в Правлении ТСЖ, а так же по адресу: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская д. 84, корпус 1, на досках объявлений подъездов 1 и 2 и в помещении охраны.

Обращаем Ваше внимание, что:

Жилищные отношения каждого собственника помещения в нашем доме, в том числе и Ваши, возможность бесперебойного пользования всеми ЖКУ, а также благоприятные, комфортные и безопасные условия проживания граждан в нашем доме напрямую зависят от каждого из Вас!

Примечание: В соответствии с п. 1 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя по доверенности, оформленной надлежащим образом.

Ввиду того, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 ЖК РФ), **обращаем Ваше внимание**, что согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, **засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании собственником оставлен только один из возможных вариантов голосования.** Поэтому:

1. В случае если одна квартира (одно нежилое помещение) принадлежит нескольким собственникам, то каждый собственник (сособственники) или его представитель должен заполнить отдельный бюллетень голосования.

2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов («за», «против» или «воздержался») путем проставления в соответствующей графе любого из знаков (например: V или X). Желательно, чтобы в бюллетене голосования были проставлены одинаковые знаки по решению каждого вопроса.

3. В случае если Вы или ваш представитель по конкретному вопросу, поставленному на голосование, отметите не один, а несколько вариантов решения, то Ваше решение по данному вопросу будет считаться недействительным.

4. В случае если Вы или ваш представитель допустили ошибки при заполнении бюллетеня голосования, просим получить и заполнить без ошибок новый бланк бюллетеня голосования.

Просим быть предельно внимательными!

Инициатор проведения общего собрания



/Котляр А.Я. (собственник кв. № 136)/