

ТСЖ "Родник"

г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, тел/факс +7-926-538-46-47

ВНИМАНИЕ !!!

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания членов ТСЖ «Родник» в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1

Уважаемые члены ТСЖ «Родник» многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1

Настоящим уведомляем (сообщаем), что по инициативе Председателя правления ТСЖ «Родник» Котляра Александра Яковлевича (собственника кв. № 136), «29» мая 2019 года, на территории детской площадки нашего дома, **будет проводиться ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ ЧЛЕНОВ ТСЖ «Родник» дома, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, в форме ОЧНОГО голосования** (путем совместного присутствия членов ТСЖ «Родник» данного дома для обсуждения вопросов повестки дня собрания членов ТСЖ «Родник» и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) **при помощи оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник» по вопросам, поставленным на голосование.**

Время начала регистрации участников собрания: 18 час. 30 мин. 29.05.2019г.
Время окончания регистрации участников собрания: 18 час. 59 мин. 29.05.2019г.
Время начала собрания: 19 час. 00 мин. 29.05.2019г.

На основании пункта 4 статьи 48 и п.п. 1.1. пункта 1 статьи 146 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания членов ТСЖ «Родник» в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений членов ТСЖ «Родник» по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Утверждение годового отчета Председателя правления ТСЖ «Родник» о деятельности правления ТСЖ «Родник» за 2018 год (Приложение 1).
4. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Родник» по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Родник» за 2018 год (Приложение 2).
5. Утверждение сметы расходов ТСЖ «Родник» на 2019 год на содержание и текущий ремонт общего имущества дома (Приложение 3).
6. Утверждение размера ежемесячных обязательных платежей и взносов для каждого собственника (владельца) жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, являющегося или не являющегося членом ТСЖ "Родник", в соответствии с его долей в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме на 2019 год.
7. Выборы членов Правления (количественный и персональный состав Правления) ТСЖ «Родник». Определение размера вознаграждения членов правления ТСЖ «Родник».
8. Выборы членов Ревизионной комиссии (Ревизора) (количественный и персональный состав Ревизионной комиссии) ТСЖ «Родник». Определение размера вознаграждения членов Ревизионной комиссии (Ревизора) ТСЖ «Родник».

Ознакомиться с материалами, которые будут представлены на данном собрании можно у инициатора настоящего собрания, а так же по адресу: 109052, г. Москва, ул. Нижегородская д. 84, корпус 1, на досках объявлений подъездов 1 и 2 и в помещении охраны.

Обращаем Ваше внимание, что:

Жилищные отношения каждого собственника помещения в нашем доме, в том числе и Ваши, возможность бесперебойного пользования всеми ЖКУ, а также благоприятные, комфортные и безопасные условия проживания граждан в нашем доме напрямую зависят от каждого из Вас!

Примечание: В соответствии с п. 1 ст. 48 ЖК РФ голосование на общем собрании собственников помещений осуществляется собственником как лично, так и через своего представителя по доверенности, оформленной надлежащим образом.

Ввиду того, что голосование по вопросам повестки дня общего собрания членом ТСЖ «Родник» будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений членом ТСЖ «Родник» по вопросам, поставленным на голосование (п.4 ст.48 и п.1.1 ст.146 ЖК РФ), **обращаем Ваше внимание**, что согласно п.6 ст.48 ЖК РФ при голосовании, осуществляемом посредством оформленных в письменной форме решений членом ТСЖ «Родник» по вопросам, поставленным на голосование, **засчитываются голоса по вопросам, по которым участвующим в голосовании членом ТСЖ «Родник» оставлен только один из возможных вариантов голосования.** Поэтому:

1. В случае если одна квартира (одно нежилое помещение) принадлежит нескольким собственникам (членам ТСЖ «Родник»), то каждый собственник (сособственник - член ТСЖ «Родник») или его представитель должен заполнить отдельный бюллетень голосования.

2. По каждому вопросу, поставленному на голосование, необходимо отметить только один из вариантов («за», «против» или «воздержался») путем проставления в соответствующей графе любого из знаков (например: V или X). Желательно, чтобы в бюллетене голосования были проставлены одинаковые знаки по решению каждого вопроса.

3. В случае если Вы или ваш представитель по конкретному вопросу, поставленному на голосование, отметите не один, а несколько вариантов решения, то Ваше решение по данному вопросу будет считаться недействительным.

4. В случае если Вы или ваш представитель допустили ошибки при заполнении бюллетеня голосования, просим получить и заполнить без ошибок новый бланк бюллетеня голосования.

Просим быть предельно внимательными!

Инициатор проведения общего собрания  Котляр А.Я. (собственник кв. № 136)/