

ПРОТОКОЛ № 2

общего годового собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1

город Москва

Двадцать девятое июня две тысячи девятнадцатого года

Место проведения: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1.

Общее годовое собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 создано по инициативе Председателя правления ТСЖ «Родник» Котляра Александра Яковлевича (собственника кв. № 136 - Выписка из ЕГРН кадастр. Номер 77:04:0001020:4844 от 20.07.2014г.).

Общее годовое собрание проводится в форме заочного голосования (передачи в место или по адресу, которые указаны в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование).

Время начала приема решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1: 20ч.00мин. 10.06.2019г.

Время окончания приема решений (бюллетеней голосования) собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1: 22ч.00мин. 29.06.2019г.

На основании пункта 4 статьи 48 Жилищного кодекса Российской Федерации голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме будет осуществляться посредством оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

Приняли участие в голосовании и сдали свои решения: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1 и представители собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1 согласно Приложению на 12 (Двенадцати) листах.

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 на 10 июня 2019 года: 186

Общее количество голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 на 10 июня 2019 года: 12 915,80 голосов (кв.м)

Количество собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 проголосовавших и сдавших свои решения на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 113

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 проголосовавших и сдавших свои решения на собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в определении кворума собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 113

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в определении кворума собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в определении кворума собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 0

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в определении кворума собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1: 0,00 голосов (кв.м)

Кворум имеется (59,40 % от общего числа голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1).

Собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. Выборы счетной комиссии.
3. Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета ТСЖ «Родник» в уполномоченном банке для размещения на нем временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ «Родник» для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.
4. Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещения дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, находящихся на специальном счете в уполномоченном банке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ: Выборы председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ):

Избрать председателем собрания – Котляра А.Я. (собственника кв. № 136);
Избрать секретарем собрания – Сорокину О.В. (собственника кв. № 36).

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по первому вопросу: **113**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по первому вопросу:

7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по первому вопросу: **0**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по первому вопросу:

0,00 голосов (кв.м)

Кворум по первому вопросу имеется (**59,40 %** от общего числа голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1).

Голосование по поступившему предложению:

«ЗА» - 7207,29 голосов (кв.м), что составляет **93,95 %** голосов*

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (кв.м), что составляет **0,00 %** голосов*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 464,45 голосов (кв.м), что составляет **6,05 %** голосов*

*от числа голосов участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, признанных действительными и участвующих в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем собрания – Котляра А.Я. (собственника кв. № 136);
Избрать секретарем собрания – Сорокину О.В. (собственника кв. № 36).

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ: Выборы счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ):

Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

Доготарь Н.Е. (собственника кв. № 138), Можар С.В. (собственник кв. № 85).

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по второму вопросу: **113**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по второму вопросу:

7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по второму вопросу: **0**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по второму вопросу:

0,00 голосов (кв.м)

Кворум по второму вопросу имеется (**59,40 %** от общего числа голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1).

Голосование по поступившему предложению:

«ЗА» - 7362,59 голосов (кв.м), что составляет 95,97 % голосов*

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (кв.м), что составляет 0,00 % голосов*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 309,15 голосов (кв.м), что составляет 4,03 % голосов*

*от числа голосов участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, признанных действительными и участвующих в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать счетную комиссию собрания в следующем составе:

Доготарь Н.Е. (собственника кв. № 138), Можар С.В. (собственник кв. № 85).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета ТСЖ «Родник» в уполномоченном банке для размещения на нем временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ «Родник» для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ):

Принять решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета ТСЖ «Родник» в уполномоченном банке для размещения на нем временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ «Родник» для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по третьему вопросу: **113**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по третьему вопросу:

7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по третьему вопросу: **0**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по третьему вопросу:

0,00 голосов (кв.м)

Кворум по третьему вопросу имеется (59,40 % от общего числа голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1).

Голосование по поступившему предложению:

«ЗА» - 7140,39 голосов (кв.м), что составляет 93,07 % голосов*

«ПРОТИВ» - 0,00 голосов (кв.м), что составляет 0,00 % голосов*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 531,35 голосов (кв.м), что составляет 6,93 % голосов*

*от числа голосов участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, признанных действительными и участвующих в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по открытию депозитного счета ТСЖ «Родник» в уполномоченном банке для размещения на нем временно свободных денежных средств, находящихся на расчетном счете ТСЖ «Родник» для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ: Принятие решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещения дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, находящихся на специальном счете в уполномоченном банке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

ПРЕДЛОЖЕНО (ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПОСТАВЛЕННОЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ):

Принять решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещения дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, находящихся на специальном счете в уполномоченном банке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по четвертому вопросу: **113**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных действительными и участвующих в голосовании по четвертому вопросу:

7 671,74 голосов (кв.м)

Количество решений собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по четвертому вопросу: **0**

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1 признанных недействительными и не участвующих в голосовании по четвертому вопросу:

0,00 голосов (кв.м)

Кворум по четвертому вопросу имеется (**59,40 %** от общего числа голосов собственников помещений с определенным правом собственности в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1).

Голосование по поступившему предложению:

«ЗА» - **7162,29** голосов (кв.м), что составляет **93,36 %** голосов*

«ПРОТИВ» - **100,00** голосов (кв.м), что составляет **1,30 %** голосов*

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **409,45** голосов (кв.м), что составляет **5,34 %** голосов*

*от числа голосов участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп.1, признанных действительными и участвующих в голосовании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Принять решения о наделении Председателя Правления ТСЖ «Родник» полномочиями по размещению временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта собственников помещения дома по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 84, корп. 1, находящихся на специальном счете в уполномоченном банке, для получения дополнительного дохода в виде процентов на сумму размещенных денежных средств.

Председатель собрания
(Инициатор собрания)



Котляр Александр Яковлевич (29 июня 2019 года)

Секретарь собрания



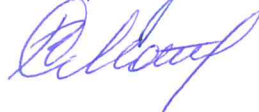
Сорокина Ольга Васильевна (29 июня 2019 года)

Член счетной комиссии



Доготарь Наталья Евгеньевна (29 июня 2019 года)

Член счетной комиссии



Можар Сергей Владимирович (29 июня 2019 года)